

Beleidsplan stichting In Omnibus Charitas

2024-2025

1. Inleiding

In dit beleidsplan legt het bestuur van de stichting In Omnibus Charitas het actuele beleid vast. Het beleidsplan zal worden aangepast indien nodig.

2. Algemeen

Stichting In Omnibus Charitas (hierna: de 'Stichting') is opgericht op initiatief van de Congregatie Dochters van Maria en Joseph (Zusters van de Choorstraat, hierna: 'DMJ' of 'Congregatie'). DMJ is een religieuze gemeenschap van actieve vrouwelijke religieuzen (zusters). Sinds 7 juli 1820) hebben de zusters belangeloos het algemeen maatschappelijk belang gediend. 'In Omnibus Charitas' – In Alles de Liefde – is het leidend beginsel van de Congregatie. De zusters waren onder andere actief in het onderwijs voor doven en slechthorenden en in de zorg voor zieken, ouderen en mensen met een handicap. In Indonesië en Timor Leste zetten Indonesische zusters van de Congregatie dit werk voort.

Vanwege vergrijzing van de Nederlandse zusters (gemiddelde leeftijd 90 jaar) en afname van het aantal leden, kan de Congregatie deze doelstellingen *in Nederland* niet meer met eigen menskracht nastreven. Omdat de Congregatie haar missie wel graag in Nederland wil voortzetten, is gezocht naar andere, eigentijdse, mogelijkheden om dat te doen.

De Congregatie heeft besloten om haar kloostercomplex in 's-Hertogenbosch over te dragen met als bestemming wonen voor ouderen met een zorgbehoefte in de sociale sector en daarmee verband houdende sociaal-maatschappelijke functies. Aangezien het de Nederlandse zusters aan bestuurskracht ontbreekt is besloten om voor deze taken de Stichting In Omnibus Charitas op te richten.

Stichting In Omnibus Charitas is opgericht op 30 juli 2024, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 945 924 03, met fiscaal nummer 866 829 866 en gevestigd in 's-Hertogenbosch, Papenhulst 5, 5211 LC. De Stichting is werkzaam in het algemeen belang en heeft de volgende doelstellingen:

- de instandhouding van cultureel en religieus erfgoed in de gemeente 's-Hertogenbosch en omgeving;
- het stimuleren en faciliteren van (zorg)wonen in het sociale domein;
- het voortzetten van de activiteiten van de Congregatie die betrekking hebben op het in stand houden en beheren van materieel en immaterieel cultureel erfgoed van de Congregatie;
- het werven van fondsen ter uitvoering van het hiervoor bepaalde;

en alles wat hiermee verband houdt, daarbij hoort of daaraan kan bijdragen.

De Stichting wil deze doelstellingen onder andere bereiken door:

- het beheren en exploiteren van registergoederen van de Congregatie, zoals het Moederhuis, de kapel en het kloosterkerkhof;
- huisvesting te bieden aan de leden van de Congregatie en daarmee verwante personen;
- een nieuwe bestemming te realiseren voor erfgoed wanneer dit erfgoed niet meer gebruikt wordt door leden van de Congregatie, met name voor (zorg)wonen in het sociale domein;
- het beheren van waardevolle objecten en andere zaken die van belang zijn in de historie van de Congregatie in een passende omgeving;
- het financieel ondersteunen van goede werken en activiteiten gericht op de medemens in nood; met name ouderen, kinderen, gehandicapten en kwetsbaren in de samenleving;

en alles wat hiermee verband houdt, daarbij hoort of daaraan kan bijdragen.

De Stichting zit in de opstartfase. Concreet wordt in de 2^e helft van 2024 gewerkt aan het in eigendom overdragen van het kloostercomplex Papenhulst 5 in 's-Hertogenbosch door de Congregatie aan de Stichting. De Congregatie heeft hiervoor toestemming gevraagd van het Vaticaan in Rome.

In de opstartfase wordt onder verantwoordelijkheid van de Stichting een deel van het kloostercomplex aangepast tot sociale huurwoningen met bijhorende voorzieningen voor niet kloostergebonden ouderen met een zorgvraag. Hierover heeft de Stichting afspraken gemaakt met zorginstelling Vivent. In een ander deel van het klooster wonen voorlopig nog zusters van de Congregatie. Gezien hun leeftijd is dat voor een beperkt aantal jaren en krijgt dit deel dezelfde functie voor niet kloostergebonden ouderen.

3. Te verrichten werkzaamheden

In de opstartfase van de Stichting zijn de volgende werkzaamheden aan de orde:

- Voorbereiden van de verbouw en andere aanpassingen van het kloostercomplex Papenhulst 5 in 's-Hertogenbosch voor de nieuwe functies.
- Toezien op de uitvoering van deze werkzaamheden en het budget bewaken.
- Afronden van de afspraken met zorginstelling Vivent die de appartementen gaat verhuren en de noodzakelijke zorg en overige ondersteuning gaat leveren.
- Doorrekenen van de exploitatie van het totale complex met de nieuwe functies.
- Met de Congregatie de financiële voorwaarden bij eigendomsoverdracht vastleggen. Uitgangspunt hierbij is dat deze voorwaarden zodanig zijn dat de Stichting financieel verantwoord van start kan gaan.
- De eigendomsoverdracht van het onroerend goed voorbereiden en, na goedkeuring door het Vaticaan, laten uitvoeren.
- Het opzetten/inrichten van het secretariaat en de administratie van de Stichting.

Door deze activiteiten zet de Stichting de eerste stappen in de realisatie van de doelstellingen zoals vermeld in artikel 3 van de statuten, met name voor (zorg)wonen in het

sociale domein. Daarna zullen geleidelijk ook andere doelstellingen genoemd in artikel 3 worden opgepakt.

4. Werving en beheer van gelden

Wervingsactiviteiten

Stichting In Omnibus Charitas zal in de opstartfase geen wervingsactiviteiten ontplooiën. In deze fase ligt de nadruk op het op financieel verantwoorde wijze overnemen van het kloostercomplex van de Congregatie en dit gaan exploiteren. Als dit goed loopt, zal de Stichting nader bezien of, en zo ja hoe, externe (geld)middelen geworven worden.

Personeel en administratie

Stichting In Omnibus Charitas neemt geen vast personeel in dienst te nemen. Volgens afspraak wordt een groot deel van de werkzaamheden verricht door de bestuursleden. De bestuursleden ontvangen geen bezoldiging.

Een aantal uren secretariaat worden als schenking ter beschikking gesteld door de onderneming van één van de bestuursleden. Ook de Congregatie zal waar nodig om niet menskracht ter beschikking stellen voor het werk van de Stichting. Niet-bestuursleden die werkzaamheden voor de stichting verrichten, doen dit op factuurbasis.

De administratie wordt onder verantwoordelijkheid van de penningmeester gevoerd door de administratie van de Congregatie. Er wordt één bankrekening aangehouden, waarop de donaties worden ontvangen en waarvan de bestedingen plaatsvinden.

De Stichting streeft ernaar dat de beheerkosten in een redelijke verhouding staan tot de bestedingen ten behoeve van de doelstellingen.

5. Vermogen en bestedingsbeleid van stichting In Omnibus Charitas

Stichting In Omnibus Charitas houdt niet meer vermogen aan dan nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van de doelstelling van de instelling. De Stichting besteedt de verkregen inkomsten conform de doelstelling aan de volgende projecten.

Concreet start de Stichting met een beperkt budget voor de eerste praktische uitgaven voor administratie, secretariaat en bankzaken. Bij het overnemen van het kloostercomplex wordt een prognose gemaakt van de inkomsten en uitgaven van de Stichting in de komende jaren. Op basis daarvan geschiedt de overname tegen financiële voorwaarden die de Stichting in staat stellen tot een financieel verantwoorde exploitatie in de eerste 5 tot 10 jaar. Aangezien de woonzorgappartementen in de sociale sector worden verhuurd, zijn de huurinkomsten beperkt. Het vermogen is in deze periode nodig voor de continuïteit. Geleidelijk kan ruimte ontstaan in het vermogen om ook andere projecten in het kader van de doelstellingen op te pakken.